توصيف المقرر الدراسي

(بكالوريوس)

اسم المقرر: العقود المدنية
رمز المقرر: LAW 313
البرنامج: البكالوريوس
القسم العلمي: القانون
الكلية: العلوم والدراسات النظرية
المؤسسة: جامعة الأمير مساعد بن عبدالرحمن
نسخة التوصيف: 02
تاريخ آخر مراجعة: 2025-9-18

جدول المحتويات

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي: 3
ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها: 4
ج. موضوعات المقرر 5
د. أنشطة تقييم الطلبة 6
هـ. مصادر التعلم والمرافق: 6
و. تقويم جودة المقرر: 7
ز. اعتماد التوصيف: 7

Restricted - مقيد

أ. معلومات عامة عن المقرر الدراسي:

1. التعريف بالمقرر الدراسي

1. الساعات المعتمدة: (3)				
2. نوع المقرر				
أ -	☐ متطلب جامعة	☐ متطلب كلية	☒ متطلب تخصص	☐ متطلب مسار	☐ أخرى
ب -	☒ إجباري	☐ اختياري		
3. السنة / المستوى الذي يقدم فيه المقرر: (السنة الثالثة/ المستوى الخامس)				
4. الوصف العام للمقرر				
يتناول هذا المقرر بيان أحكام عقدي البيع والإيجار من خلال شرح أركانهما وشروطهما وما يتعلق بانعقادهما و آثارهما و انقضائهما، مع التطرق إلى بعض البيوع الخاصة مثل السَّلَم والاستصناع وبيع ملك الغير وبيع الوفاء. كما يتناول المقرر العناصر الأساسية لعقد الإيجار و أنواعه الخاصة كالإيجار في مرض الموت و إيجار ملك الغير.				
5- المتطلبات السابقة لهذا المقرر (إن وجدت)				
قنن121- المدخل لدراسة علم القانون قنن211- المدخل لدراسة الفقه الإسلامي قنن213- أحكام العقد				
6- المتطلبات المتزامنة مع هذا المقرر (إن وجدت)				
لا يوجد				
7. الهدف الرئيس للمقرر				
يهدف هذا المقرر إلى إحاطة الطالب بطبيعة قواعد عقدي البيع والإيجار وخصائصهما وأحكامهما وأهم مصادرهما الرئيسة والفرعية؛ لتمكينه من توظيف ما اكتسبه من معارف في حياته المهنية.				

2. نمط التعليم (اختر كل ما ينطبق)

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
1	تعليم التقليدي		
2	التعليم الإلكتروني		

Restricted - مقيد

م	نمط التعليم	عدد الساعات التدريسية	النسبة
3	التعليم المدمج • التعليم التقليدي • التعليم الإلكتروني	45	%100
4	التعليم عن بعد		

3. الساعات التدريسية (على مستوى الفصل الدراسي)

م	النشاط	ساعات التعلم	النسبة
1	محاضرات	30	%66.7
2	معمل أو إستوديو	0	0
3	ميداني	0	0
4	دروس إضافية	0	0
5	أخرى	15	%33.3
	الإجمالي	45	%100

ب. نواتج التعلم للمقرر واستراتيجيات تدريسها وطرق تقييمها:

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
1.0	المعرفة والفهم			
1.1	أن يذكر الطالب المفاهيم الأساسية للعقود المدنية وخصائصها و أنواعها، وأهميتها.	K1	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفي - الاختبار النهائي -الاختبارات القصيرة
1.2	أن يشرح الطالب القواعد الشكلية والموضوعية لعقدي البيع والإيجار، و آثار كل منهما.	K2	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفي - الاختبار النهائي - الاختبارات القصيرة
1.3	أن يلخص الطالب أسباب انقضاء العقود المدنية، وضماناتها الأساسية.	K2	المحاضرات الحضورية والافتراضية	- الاختبار النصفي - الاختبار النهائي -الاختبارات القصيرة
2.0	المهارات			
2.1	أن يتواصل الطالب بفاعلية مع الآخرين لمناقشة المسائل	S3	-المناقشة داخل المحاضرة	-حلقات النقاش -العرض التقديمي

Restricted - مقيد

الرمز	نواتج التعلم	رمز ناتج التعلم المرتبط بالبرنامج	استراتيجيات التدريس	طرق التقييم
	المتعلقة بعقدي البيع والإيجار.		-الفصل المقلوب -التعليم التعاوني	
2.2	أن يستخدم الطالب تقنيات المعلومات للوصول إلى المستجدات التشريعية والسوابق القضائية ذات الصلة بالعقود المدنية.	S4	العصف الذهني	تحليل الأحكام القضائية
2.3	أن يحلل الطالب الوقائع المدنية استناداً على القواعد النظامية ذات الصلة.	S5	-المحاضرات الحضورية والافتراضية -حل المشكلات	-الاختبار النصفي -الاختبار النهائي -دراسة الحالة
3.0	القيم والاستقلالية والمسؤولية			
3.1	أن يسهم الطالب في نشر الثقافة القانونية وتعزيز الوعي بأحكام عقدي البيع والإيجار.	V1	-التعليم التعاوني	-العرض التقديمي - حلقات النقاش
3.2	أن يلتزم الطالب بالقيم والأخلاق المهنية عند دراسة منازعات العقود المدنية.	V2	-التعليم التعاوني	-العرض التقديمي -حلقات النقاش

ج. موضوعات المقرر

م	قائمة الموضوعات	الساعات التدريسية المتوقعة
1	مقدمة عن العقود المدنية-معناها، خصائصها، أنواعها، أهميتها	3
2	أركان وشروط عقد البيع- الرضا بالبيع	3
3	شروط المبيع أو المعقود عليه	3
4	آثار عقد البيع- التزام البائع بتسليم المبيع ونقل ملكيته للمشتري	3
5	ضمان العيوب الخفية	3
6	ضمان التعرض والاستحقاق	3
7	أحكام الثمن	3
8	بطلان عقد البيع وانحلاله	3

Restricted - مقيد

9	أحكام بعض البيوع الخاصة	3
10	عقد الإيجار- معناه، خصائصه، أهميته، قواعده القانونية في المملكة	3
11	احكام انعقاد عقد الإيجار	3
12	آثار عقد الإيجار – التزامات المؤجر	3
13	التزامات المستأجر	3
14	صور خاصة من عقد الإيجار	3
15	انقضاء عقد الإيجار	3
	المجموع	45

د. أنشطة تقييم الطلبة

م	أنشطة التقييم	توقيت التقييم (بالأسبوع)	النسبة من إجمالي درجة التقييم
1	الواجب الأول	6-5	%5
2	الواجب الثاني	11-10	%5
3	الواجب الثالث	15-14	%5
4	العرض التقديمي	15-1	%10
5	مجموعة تكاليف عبر أدوات البلاك بورد (دراسة حالة- تحليل أحكام قضائية - المناقشات الجماعية، وغيرها)	15-1	%15
6	الاختبار النصفي	8-8	%20
7	الاختبار النهائي	16-16	%40

أنشطة التقييم (اختبار تحريري، شفهي، عرض تقديمي، مشروع جماعي، ورقة عمل وغيره).

هـ. مصادر التعلم والمرافق:

1. قائمة المراجع ومصادر التعلم:

المرجع الرئيس للمقرر	مؤلف الجامعة "العقود المدنية"
المراجع المساندة	-أبو السعود، رمضان، (1996م) العقود المسماة – الإسكندرية، منشأة المعارف -البدراوي، عبد المنعم (1970) الوجيز في عقد البيع، القاهرة، مكتبة سيد عبدالله وهبة - خضر، خميس (1979م) – العقود المدنية الكبيرة – البيع والتأمين و الإيجار- القاهرة دار النهضة -الزرقا، مصطفى أحمد ، (1998م) ط2 – العقود المسماة في الفقه الإسلامي-عقد البيع-دمشق دار القلم

Restricted - مقيد

	-الصدة، عبدالمنعم فرج، (1960)، مصادر الالتزام، القاهرة مطبعة الحلبي
المصادر الإلكترونية	-إصدارات جمعية قضاء : نظام المعاملات المدنية مع الفهارس
أخرى	نظام المعاملات المدنية

2. المرافق والتجهيزات المطلوبة:

العناصر	متطلبات المقرر
المرافق النوعية (القاعات الدراسية، المختبرات، قاعات العرض، قاعات المحاكاة ... إلخ)	تجهيز قاعة محاضرات مساوية لعدد الطلاب
التجهيزات التقنية (جهاز عرض البيانات، السبورة الذكية، البرمجيات)	جهاز محمول للأستاذ- انترنت- دعم فني- جهاز عرض
تجهيزات أخرى (تبعاً لطبيعة التخصص)	السبورة الذكية

و. تقويم جودة المقرر:

مجالات التقويم	المقيمون	طرق التقييم
فاعلية التدريس	الطلبة	غير مباشر
فاعلية طرق تقييم الطلاب	-أعضاء هيئة التدريس -الطلبة	-مباشر -غير مباشر
مصادر التعلم	-أعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج -الطلبة	غير مباشر
مدى تحصيل مخرجات التعلم للمقرر	أعضاء هيئة التدريس وقيادات البرنامج	مباشر
أخرى	-	-

المقيمون (الطلبة، أعضاء هيئة التدريس، قيادات البرنامج، المراجع النظير، أخرى (يتم تحديدها).
طرق التقييم (مباشر وغير مباشر).

ز. اعتماد التوصيف:

جهة الاعتماد	مجلس قسم القانون
رقم الجلسة	
تاريخ الجلسة	

Restricted - مقيد